



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTĂRÂREA Nr. 54**

Privind : «Aprobarea proiectului de investitii „Reabilitare energetica moderata cladire publica Strada Fabricii, nr.2, oras Brezoi, Judetul Valcea” si depunerea spre finantare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum si a cheltuielilor legate de proiect »

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.08.2022, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.45/28.07.2022 domnul consilier local Diaconescu Ilie a fost ales presedinte de sedinta,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35 alin. (1) și art. 47 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cumodificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Brezoi nr. 5359 / 24.08.2022 prin care se propune aprobarea proiectului de investitii „Reabilitare energetica moderata cladire publica Strada Fabricii, nr.2, oras Brezoi, Judetul Valcea” finantat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- raportul de specialitate al Biroului de management proiecte nr.5360/24.08.2022;
- Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Publicat în Monitorul Oficial nr. 467 din 10 mai 2022;

In conformitate cu art. 129 alin. (2) lit.b) și e), alin. (4) lit. a) și d) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă proiectul de investitii „Reabilitare energetica moderata cladire publica Strada Fabricii, nr.2, oras Brezoi, Judetul Valcea” si depunerea spre finantare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, Obiectivul de investitii – I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – 026 bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag);

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului de investitii „Reabilitare energetica moderata cladire publica Strada Fabricii, nr. 2, oras Brezoi, Judetul Valcea”, în cuantum de 1.531.596 lei (fara TVA), si includerea acesteia in bugetul general de venituri si cheltuieli al UAT orasul Brezoi.Descrierea sumara a investitiei din proiect se afla in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3 Se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice/contractului de lucrari, solicitate in etapa de implementare;

Art.4 Se aproba „Nota de Fundamentare” a proiectului de investitii „Reabilitare energetica moderata cladire publica Strada Fabricii, nr.2, oras Brezoi, Judetul Valcea”, prevazuta in Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemneaza Primarul orașului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi;

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea si Primarului orașului Brezoi, Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primariei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, la 25.08.2022

Presedinte de sedinta  
Diaconescu Ilie



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.  
Sandu Nicolae

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect:**

- Termoizolarea peretilor exteriori
- Reabilitare planseu pod
- Reabilitare tamplarie exterioara
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura si eficienta min. 85%
- Ușile de la intrarea în clădire vor fi echipate cu sisteme de închidere automate, mecanice sau electrice, alcatuite din cate două uși succesive între care se realizează un spațiu tampon față de mediul exterior
- Modernizarea instalațiilor de încălzire, a.c.m., iluminat, ventilare, climatizare Tencuiala decorativa de exterior aplicata pe termosistem
- Instalarea unui sistem fotovoltaic complet de tip „ON-GRID,,
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii
- Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate
- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul cladirii până la căminul de branșament/de racord, după caz

Presedinte de sedinta,  
Diaconescu Iig



Secretar general,  
Sandu Nicolae

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)
1.	<b>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.):</b>	Actualmente starea elementelor de infrastructură aferente clădirii situate în strada Fabricii nr. 2, oraș Brezoi, județul Vâlcea nu permite desfășurarea optimă a serviciilor publice medicale furnizate. De asemenea, în absența unei investiții în reabilitarea energetică a acesteia, costul utilităților este unul ridicat. Sumele economisite rezultate în urma reabilitării ar putea fi utilizate pentru acoperirea costurilor altor tipuri de inițiative conexe, care ar spori calitatea actului medical.
2.	<b>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică:</b>	Principalul rezultat așteptat al implementării proiectului propus este de a realiza modernizarea și reabilitarea clădirii pentru a răspunde cerințelor legislative și reglementărilor tehnice valabile la acest moment, precum și creșterea performanței energetice a clădirii.
3.	<b>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local:</b>	În ultimii ani aceste elemente de infrastructură din zona urbană au primit o atenție deosebită, trotuarele de pe străzile principale fiind reabilite odată cu infrastructura carosabilă, în cadrul proiectelor implementate/ aflate în derulare - "Lucrări de reabilitare și modernizare Str. Profesor Gheorghe Surdu", "Reabilitare și modernizare străzi de interes local și zona pietonală strada Unirii în oraș Brezoi, jud. Vâlcea". „Lucrări de modernizare a arterei principale (DN7A)”, cuprinzând modernizarea spațiului carosabil, modernizarea trotuarelor de-a lungul căii de transport
4.	<b>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local:</b>	“MOBILITATE URBANA DURABILĂ” (POR COD SMIS: 122064) Ambele intervenții din cadrul proiectului reprezintă o importantă evoluție în direcția îndeplinirii unuia dintre obiectivele strategice ale UAT Brezoi, respectiv asigurarea mobilității urbane și a dezvoltării durabile a orașului, prin obiective de investiții cu grad ridicat de funcționalitate, care prioritizează totodată prezervarea calității mediului natural: 1. Achiziția a 3 autobuze urbane hibrid diesel-electric pentru transportul urban în orașul Brezoi; 2. Amenajarea unui traseu pentru biciclete în lungime totală de 11.425 m și contruirea unei punți pietonale și ciclistică pentru asigurarea accesului bicicliștilor și al pietonilor din traseul pistei de pe malul stâng al râului Lotru în zona centrală a orașului. “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și reabilitare spațiu urban” (POR COD SMIS 126304): Modernizarea unui număr de 16 sectoare rutiere, pentru a asigura: - derularea traficului rutier în condiții de siguranță și confort; - accesul autovehiculelor și echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (ambulanță, pompieri, poliție, salvamont etc.); - scurgerea apelor, atât în lungimea străzilor, cât și în plan lateral, prin rigole; - influența favorabilă asupra factorilor de mediu (eliminarea poluării cu particule de praf, eliminarea riscurilor de alunecări

		<p>de teren etc.).</p> <p>- accesul populației la instituțiile publice locale, precum și la obiective cu destinație culturală și de patrimoniu.</p> <p>„Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi, prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane” (POR COD SMIS 125780) Prin intermediul proiectului Cod 125780/POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI se realizează înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret, cu funcții recreative și amenajarea spațiilor urbane, respectiv reabilitarea și modernizarea Parcului Central din orașul Brezoi. Astfel, centrul multifuncțional pentru tineret cu bazin didactic și modernizarea parcului central Brezoi se constituie într-un răspuns integrat și eficient pentru dezvoltarea de noi modele de suport extracurricular/sportiv și vin în întâmpinarea necesităților identificate pe plan local prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a orașului Brezoi, întrucât investiția se regăsește în portofoliul de proiecte, Domeniul de Intervenție 4 ”Îmbunătățirea infrastructurii”, Obiectivul specific/operațional 3 ”Investiții în infrastructura educațională.</p>																				
5.	<b>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare:</b>	<p>Obiectivul investiției de față se corelează cu celelalte subcompoente pentru care se aplica în cadrul PNRR C10: Actualizarea PUG și a PMUD; implementarea de infrastructuri TIC; extinderea traseului pistelor pentru biciclete; instalarea a 6 stații de încărcare pentru vehiculele electrice.</p> <p>Intervențiile propuse în cadrul componentei 10 a PNRR, eligibile pentru a obține finanțare din alocarea Programului, sunt toate proiecte de infrastructură și de natură operațională (transport verde, sisteme de management digitalizat, infrastructură pentru deplasări cu mijloace prietenoase cu mediul și actualizarea documentațiilor formale de planificare aferente acestor domenii - PUG, PMUD), toate reprezintă proiecte de bază privind orientarea spre durabilitate a Orașului Brezoi. Lipsa finanțării pentru aceste proiecte majore ar fi o amenințare cu impact semnificativ pentru atingerea viziunii de dezvoltare durabilă. Probabilitatea de apariție a acestui risc se apreciază ca fiind redusă, având în vedere experiența similară dobândită de Orașul Brezoi în accesarea finanțărilor în exercițiile financiare anterioare, în cadrul POR 2007-2013 și POR 2014-2020. Strategia de răspuns propusă are ca obiectiv minimizarea acestui risc, ceea ce impune acordarea unei atenții deosebite în elaborarea documentațiilor tehnico-economice prin care se justifică necesitatea și oportunitatea investițiilor pentru care se solicită finanțare și adaptarea acestora la cerințele ghidurilor de finanțare specifice prezentului apel de proiecte.</p>																				
6.	<b>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rezultate</th> <th>Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th>Valoare la finalul implementării proiectului</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)</td> <td>207.3</td> <td>99.8</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)</td> <td>459.1</td> <td>216.2</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an)</td> <td>221.90</td> <td>90.629</td> </tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)</td> <td>0</td> <td>40.47</td> </tr> <tr> <td>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)</td> <td>95.5</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	207.3	99.8	Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	459.1	216.2	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.90	90.629	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	40.47	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	95.5	35		
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului																				
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	207.3	99.8																				
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	459.1	216.2																				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	221.90	90.629																				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	40.47																				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	95.5	35																				
7.	<b>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Termoizolarea peretilor exteriori</li> <li>- Reabilitare planșeu pod</li> <li>- Reabilitare tamplarie exterioara</li> <li>- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura si eficienta min. 85%</li> <li>- Ușile de la intrarea în clădire vor fi echipate cu sisteme de închidere automate, mecanice sau electrice, alcătuite din cate două uși succesive între care se realizează un spațiu tampon față de mediul exterior</li> </ul>																				

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizarea instalațiilor de încălzire, a.c.m., iluminat, ventilare, climatizare Tencuiala decorativa de exterior</li> <li>- aplicata pe termosistem</li> <li>- Instalarea unui sistem fotovoltaic complet de tip „ON-GRID,,</li> <li>- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatare și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire</li> <li>- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii</li> <li>- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii</li> <li>- Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă</li> <li>- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție</li> <li>- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție</li> <li>- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din cladire (daca este cazul) în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate</li> <li>- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum acolo unde este cazul</li> <li>- Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul cladirii până la căminul de bransament/de racord, după caz</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare:	<p>Etapa de pregătire a investiției / proiectului și etapa de securizare a finanțării:  Valoarea proiectului cu indicatori tehnico-economici aprobați de CL</p> <p>Etapa de contractare:  Contractarea cu AM/OI responsabil de program  Lista cu numărul și valoarea contractelor de achiziție aferente proiectului de investiții publice</p> <p>Etapa de implementare propriu-zisă: Numărul de contracte de achiziție finalizate / valoarea totală a lucrărilor / serviciilor recepționate</p> <p>Număr/valoare de acte adiționale semnate</p>
9.	Alte informații	

Presedinte de sedinta,  
Diaconescu Ilie



*[Handwritten signature]*

Secretar general,  
Sandu Nicolae

*[Handwritten signature]*